

JÄRVENPÄÄN MESTARIASUNTOJEN NOLLAENERGIAHANKKEEN TAVOITTEET ON SAAVUTETTU JA JOPA YLITETTY

Riittävän pitkään jatkuneen energiatuotannon ja -kulutuksen seurannan perusteella Järvenpään Mestariasunnot Oy voi ylpeänä esitellä Suomen ensimmäistä nollaenergiakerrostaloa.

Hankkeen suunnittelussa olivat mukana VTT sekä rahoituksessa Ara, Tekes ja Sitra. Mestariasuntojen visiona on ollut jo useamman vuoden rakentaa energiatehokkaita ja ympäristöystävällisiä asuntoja järvenpääläisille. Nollaenergiatalohankkeen tavoitteena oli rakentaa Suomeen kerrostalo, jonka kokonaisenergiakulutus on nollaenergiatasoa niin, että rakennus tuottaa vuodessa yhtä paljon energiaa kuin se kuluttaa. Määritelmällisesti nollaenergiatalolla tarkoitetaan rakennusta tuottaa uusiutuvaa energiaa vähintään saman verran kuin se kuluttaa uusiutumattonta energiaa (Motiva). Mestariasuntojen kohde täyttää tämän määritelmän vaatimukset.

"Hankkeen esiselvittely aloitettiin vuonna 2008. Suomesta löytyy paljon osaavia asiantuntijoita, suunnittelijoita ja rakentajia, mutta riittävän rohkeita, tulevaisuuteen tähtäviä ja peräänantamattomia löytyy vähemmän. Onneksemme löysimme sellaiset." kiteyttää toimitusjohtaja Veikko Simunaniemi. "Vuonna 2015 voimme ylpeänä katsoa tuloksia talon oltua käytössä jo useamman vuoden".

Jampassa sijaitsevan talon energialähteinä käytetään aurinkolämpöä, aurinkosähköä, maaenergiaa, hissien jarrutusenergiaa sekä ostettua kaukolämpö- ja sähköenergiaa niinä aikoina joina oma energiatuotanto ei riitä. Käytännössä ison osan vuodesta rakennus tuottaa ylimääräistä energiaa, jolla lämmitetään naapurirakennuksia.

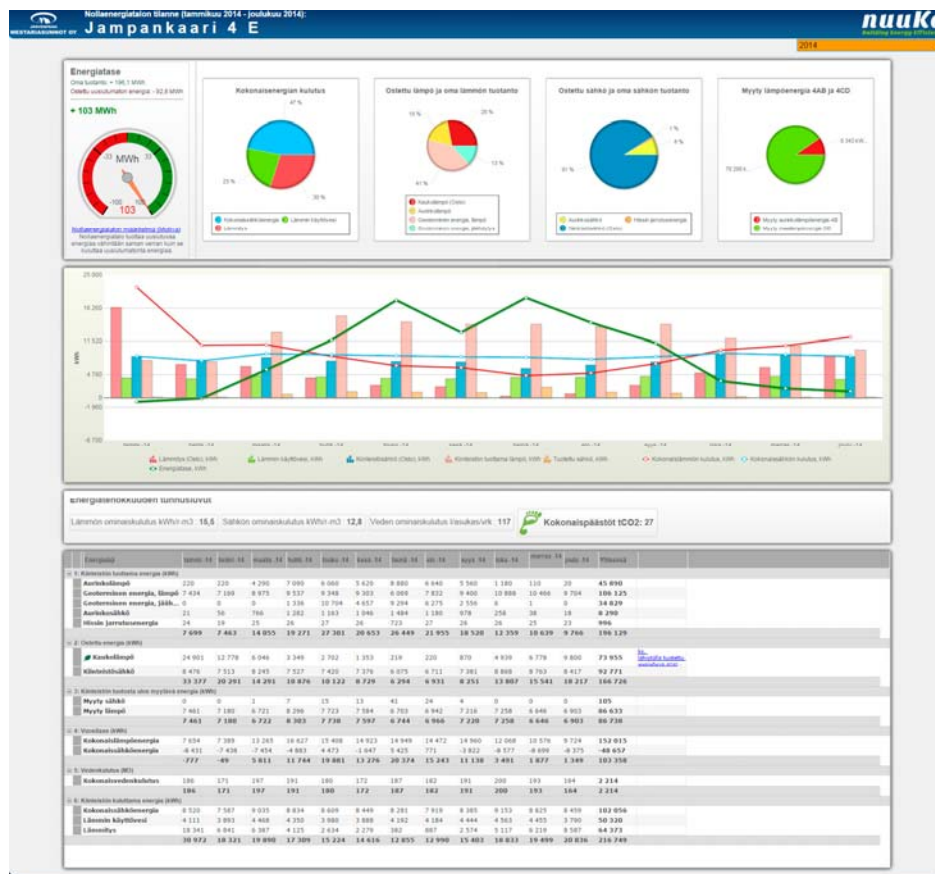
Nollaenergiaopit hyödynnetään uusissa kohteissa

Hankkeen kokonaisuutta taaksepäin katsoessa Mestari toiminta on ottanut oppia nollaenergiarakentamisesta, jotka heijastuvat kaikkeen Mestariasuntojen nykyiseen energiatehokkaaseen rakentamiseen. Esimerkiksi pehmeät eristeet eivät sovellu hyvin matalaenergiarakentamisen kosteudenhallintavaatimukseen ja siitä syystä Mestariasuntojen nolla- ja matala- sekä passiivienergiakohteissa on käytetty kovia eristeitä. Toinen tärkeä oppimisprosessi on käyttää rakenteissa yksinkertaista eristettä rakenteissa. Yksinkertaista eristettä käytettäessä kosteuden riskit ovat pienemmät, sillä kahden eristekerroksen väliin on mahdollista muodostua rakentamisen aikana kosteutta, jota on myöhemmin erittäin hankala poistaa. Kolmas huomio koskee energiatehokasta rakentamista yleensä: koska matalaenergia rakentaminen asettaa tiukkoja vaatimuksia urakoitsijoille, tavara- ja materiaali sekä elementtitoimittajille, mahdollisten korjausprosessien läpivientiaikaan on hyvä kiinnittää huomiota suunnitelmia tehtäessä. Myös seurannan merkitys korostuu rakentamisaikana ja takuuajana. Myös mahdollisuus tarkastaa energiantuotantoon, tiiviyyteen ja esimerkiksi kosteudenseurannan tilanne myöhemmin rakennuksen käyttöaikana tuo varmuutta ja luottamusta kestävään nolla- ja matalaenergiarakentamiseen.

Rakennusten energiantarpeen pienentäminen on yksi tärkeimmistä keinoista vaikuttaa ilmastonmuutoksen etenemiseen. Mitä pienempi rakennuksen energiantarve on, sitä helpompaa on kattaa se rakennuksessa tuotettavalla uusiutuvalla energialla. Teknologian tutkimuskeskus VTT Oy on tutkinut ja kehittänyt nollaenergiarakennustekniikkaa vuodesta 1990 lähtien. Järvenpään nollaenergiakerrostalo on oiva esimerkki suomalaisesta nollaenergiiosaamisesta, tiivistää tutkimustiimin päällikkö Riikka Holopainen VTT:ltä.

Energiankäyttöä voi seurata verkkosivuilta

Kaikki kiinnostuneet voivat seurata rakennuksen energiatasetta sekä muiden uusien Mestarikohteiden kulutustietoja voi Järvenpään Mestariasuntojen verkkosivuilla osoitteessa Nuuka-järjestelmän kautta: <http://www.mestariasunnot.fi/energiatehokkuus.php>



Nollaa haettiin, plussalle mentiin! – seurannan jälkeen energiakulutuksen vuositase jäi plusmerkkiseksi. Tämä tarkoittaa sitä, että talo tuotti energiaa enemmän kuin kulutti.

Järvenpään Mestariasunnot Oy kiittää kaikkia hankkeeseen osallistuneita asiantuntijoita, rahoittajia sekä yhteistyökumppaneita.

Lisätietoja

Mestaritoiminta Oy, Jarkko Piiparinen, rakennuttajapäällikkö puh. 040 9222 260
VTT, Riikka Holopainen, Research Team Leader 040 5710 364
Järvenpään Mestariasunnot Oy, Veikko Simunaniemi, toimitusjohtaja, puh. 050 3838 255

Järvenpään Mestariasunnot

Järvenpään Mestariasunnot on alueensa suurin asuntojen tarjoaja. Yhtiö on osa Järvenpään kaupunkikonsernia. Mestariasuntojen omistuksessa on 52 kiinteistöä, joissa on yhteensä 1800 vuokra-asuntoa ja uusia rakennetaan vuosittain noin 50 lisää.

www.mestariasunnot.fi

Mestaritoiminta Oy

Mestaritoiminta Oy tarjoaa palveluitaan Järvenpään Mestariasunnoille sekä Järvenpään kaupunkikonsernille. Palvelukokonaisuuteen kuuluu huolto- ja ylläpitopalvelut Mestariasukkaille ja kaupunkikiinteistöille, kiinteistöjen jalostuspalvelut sekä uudis- ja korjausrakentaminen. Mestaritoiminta Oy kuuluu Järvenpään kaupunkikonserniin. Mestaritoiminta Oy kuuluu myös Järvenpään kiinteistöallianssiin.

www.mestaritoiminta.fi